

**Medio:** Alerta Bogotá

**Periodista:** Cristiam Martínez

**Solicitud:** NQS Bosa y la gestión predial

**Fecha:** 13 de junio de 2025

---

#### **Sobre la obra NQS av. Bosa**

Uno de los compromisos del plan de gobierno del alcalde Carlos Fernando Galán, es garantizar el avance de estos proyectos, por eso el director del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), Orlando Molano, realiza un monitoreo constante de cada obra, para garantizar su calidad y cumplimiento, como es el caso del proyecto de construcción de la intersección a desnivel de autopista Sur (NQS) con avenida Bosa.

La obra fue recibida por la Administración del alcalde Carlos Fernando Galán en 6, 73 % y al 25 de mayo de 2025 alcanza un 39, 46 % de avance.

El proyecto busca construir una solución vial a desnivel en la intersección de la autopista Sur con la avenida Bosa, en el límite entre las localidades de Bosa y Ciudad Bolívar, al sur-occidente de Bogotá. Su objetivo es mitigar los graves problemas de embotellamiento generados por semáforos y señales de tránsito en este punto estratégico de acceso a la ciudad. Adicionalmente, contempla un acceso exclusivo a la Terminal de Transportes del Sur y la prolongación de la avenida Las Torres (carrera 77J) entre la calle 65 Sur y la avenida Bosa (calle 59 Sur).

Para la construcción de la intersección a desnivel de la autopista Sur (NQS) con avenida Bosa y prolongación de la avenida Las Torres, hasta la conexión de la calle 59 sur (avenida Bosa), el IDU suscribió el contrato de intervención 1220 de 2022 con el Consorcio Las Torres 2022, conformado por: Tomas Llavador Arquitectos e Ingenieros SL sucursal Colombia (32 %), ALEPH Ingeniería y Consultoría S.A.S. (33 %), Conurma Ingenieros Consultores SL sucursal Colombia (30 %) y Sigt Ingenieros y Consultores S.A.S. (5 %).

Por su parte, el consorcio encargado de la obra es el Consorcio CC Intersección av. Bosa, compuesto por Constructora Concreto SA (75 %) y Concreto Proyectos SAS. (25 %).

#### **Sobre la gestión predial**

El Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) ha avanzado significativamente en la gestión predial necesaria para la ejecución del proyecto. De los 137 predios requeridos, ya se han entregado 133, lo que representa un 96 % de cumplimiento en esta etapa. Actualmente, quedan pendientes cuatro predios.

Al respecto, el director del IDU, Orlando Molano, aseguró que el contratista cuenta con las condiciones para continuar con el desarrollo de la obra: “*De los 137 solo nos faltan 4 predios, pero con el contratista (Consorcio CC Intersección av. Bosa, compuesto por Constructora Concreto SA (75 %) y Concreto Proyectos SAS. (25 %)), hemos trabajado para revisar los planes de acción y así pueda continuar. También hemos trabajado con los propietarios para que las compras sean lo más rápido posible, así que hacemos un llamado al contratista para que avance en la obra y cumplirles a los ciudadanos, para mejorar la movilidad, la seguridad y la calidad de todos*”, aseguró el director del IDU, Orlando Molano.

### **Sobre el proceso sancionatorio vigente**

Actualmente, el consorcio enfrenta un proceso administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento en la ejecución de obras y trámites administrativos, el proceso se encuentra en etapa probatoria y se enfrenta a una posible multa de hasta los \$2700 millones.